

## INCONTRO DEL 7- 9 DICEMBRE 2012

### VENERDI 7

- Arrivo di Lilia, Annamaria e Marco
- Scambio di saluti e aggiornamento sulle esperienze vissute nelle settimane trascorse.
- Vengono condivise le risposte di chi ha deciso di non partecipare o non ha potuto esserci per motivi di salute.
- Annamaria racconta l'esperienza del corso di Keyline organizzato da Deafal a fine novembre.
- Si comincia ad individuare un possibile nuovo percorso di incontri per sviluppare il progetto eco villaggio.
- Cena

### SABATO 8

- Lavoro di pulizia della stufa.
- Si partecipa alla messa c/o la chiesa di Candeggio.
- Lettura dell'articolo apparso su "la Domenica" de "il sole 24 ore " che parla delle scelte razionali ed irrazionali.
- E' raccontata l'esperienza dell'incontro 24-25 novembre e lo sviluppo del progetto "**Coppia ecologica**" e si decide di condividere questi file su google doc. Si sottolinea la possibilità di lavorare sia con coppie che si stanno costituendo o che già sono costituite. Si evidenzia il fatto che si tratta principalmente di accompagnare un lavoro su di Sé e che può essere un progetto che potrà anche avvicinare nuovi aderenti al progetto eco villaggio, oltre che un'iniziativa utile per sperimentarsi in un'attività insieme. "Il problema della coppia è un problema della nostra società." Serve fornire strumenti sull'ascolto profondo. E' suggerito anche di contattare l'*associazione Cosmos* per un possibile aiuto sulle attività.
- Ci si confronta sulle esigenze e desideri personali.
- Viene letta la **risposta da parte della sovrintendenza** per i beni paesaggistici di Perugia che ha dato risposta favorevole per la vendita di Candeggiolo, ma ha posto un vincolo di tipo culturale e artistico. A proposito di questa risposta sono arrivate alcune email di commento da Davide Dell'Aglio. C'è stato anche l'avvicinamento di un altro architetto di Città di Castello portato dai muratori che verranno presto a fare il lavoro della tettoia esterna a Candeggio.
- Montaggio dell'hard top sul pick up.
- Passeggiata sotto la prima neve.

#### - Incontro con il **commercialista Carlo Mencagli**

Dopo una veloce illustrazione degli obiettivi del possibile progetto di eco villaggio, vengono discusse insieme le diverse ipotesi costitutive. Ci si rifà anche ad un articolo di Aam Terra Nuova apparso nel giugno del 2011 ([vedi note riportate sull'articolo](#)) per verificarne ancora la sua attendibilità normativa.

Torniamo spesso a parlare della possibilità di una proprietà indivisa o divisa con vincoli e diritti di prelazione circoscritti.

La Cooperativa agricola i benefici fiscali valgono a titolo individuale. Le persone fisiche hanno uno sgravio del 50% sui costi di ristrutturazione da ripartire in 10 anni e un'aliquota IVA agevolata.

Per le Società di persone e/o cooperative il costo di ristrutturazione compreso di acquisto sono da ammortizzare in 33 anni: 3% all'anno da ammortizzare nel bilancio .

Se è la cooperativa o qualsiasi ente riconosciuto che acquista il bene, questa può poi assegnare in godimento il "bene" a dei singoli che possono così utilizzare gli sgravi fiscali. La cooperativa può fare delle assegnazioni di proprietà e decidere il tipo di contratto da fare tra cooperativa e soci (locazione, assegnazione, godimento).

Le imprese agricole hanno un IMU del 2-1% sui fabbricati (ma le cose potranno cambiare presto).

Il consiglio è di guardare i fondi destinati ai finanziamenti: vedi sito della Regione o contattare Marcella della CIA.

- Un primo passo sarebbe quello di vedere le agevolazioni che spettano alle cooperative agricole stando molto attenti all'oggetto sociale.
- un altro passo è mettere in evidenza le risorse di ciascuno.

Carlo ci parla dei notai a Città di Castello: Schettino il più economico, Fanfani, fratello del sindaco di Arezzo e Lacarone.

### **DOMENICA 9**

- Preparazione per il banchetto dell'albero del Volontariato a Città di Castello.
  - Dopo uno scambio chiarificatore sulle relazioni nate e le dinamiche in atto, la riflessione cade su come il progetto almeno nella prima fase deve assolutamente costantemente confrontarsi con le esigenze di Candeggio, di chi lo vive e delle attività in essa costituite.
  - Banchetto a Castello
  - Durante la cena da Lea a conclusione dell'albero del volontariato la domanda principale rivolta a Roberto e Michela: "cosa vi piacerebbe che accadesse nel 2013?" porta allo sviluppo di due percorsi paralleli e intersecanti insieme:
    - programma 2013 dell'associazione Che Passo! e
    - i passi per arrivare all'acquisto e costituzione dell'ecovillaggio a Candeggiolo.
- Quindi da una parte ci sono le idee, attività, incontri, laboratori, da organizzare a Candeggio per sviluppare percorsi insieme, fare esperienza, realizzare strutture e attività necessarie allo spazio e alla missione di Che Passo, e dall'altra c'è la necessità di capire i passaggi più importanti e strategicamente rilevanti, ma non strettamente distinti e contrapposti, da compiere per arrivare in maniera sana ed efficace all'acquisto di Candeggiolo oramai rimandato di 9-12 mesi. In che modo questi due percorsi sono da considerarsi separati e quanto invece da tenere vicini e in sinergia? Quanta importanza dare ad uno rispetto all'altro? Come distribuire al meglio le proprie energie?
- Queste domande come altre attendono ancora risposta.

Alcuni temi e percorsi che avrebbero aiutato sia lo sviluppo del programma 2013 sia dato qualche strumento in più per migliorare la programmazione non ci è stato il tempo di toccare:

- come monitorare i nostri progressi?
- Riusciamo a fare da noi un'autovalutazione o potrebbe esserci utile chiedere un aiuto esterno (qualche figura del RIVE ad esempio);
- All'interno del manuale di transition town ci sono strumenti utili per migliorare il lavoro di team

### **Possibile programma 2013**

Domenica 7 febbraio

festa di carnevale invitando e coinvolgendo le persone del posto

Marzo

Finire lavoro di compost toilet

Organizzare un campo/corso sulla fitodepurazione (luca denti)

Aprile

Organizzare un corso di orto sinergico di 2° livello (Antonio De Falco)

Organizzare/ Partecipare ad un corso per l'orto biodinamico nella zona vicino la fitodepurazione (Stefano Pescarmona e/o Simona Paternini)

25-28 aprile “il tuo sogno di coppia ecologica”

Giugno

- 2 giugno Camminata ed happening
  - 2 settimane di campo estivo con i bimbi per qualcuno anche residenziale (possibile aiuto da parte di Elisa, Lorenza di Cdc o altra segnalata da Fulvio di MST)
- Il programma potrà svilupparsi con interventi di “esperti” invitati per tenere laboratori specifici ogni 2 giorni: costruire giochi in legno (Daniele di Caimercati), Arteterapia (Roberta), Yoga bimbi (Veronica la pellegrina di origini ungherese o amica di Annamaria da combinare in caso con il percorso di autocostruzione di un pannello solare)
- Verificare la disponibilità di un servizio di trasporto per il pullman

Settembre

Corso di permacultura per partecipanti progetto eco villaggio con temi legati anche all'economia

### **I passi per il programma 2013**

Registrazione rete helpex e wooffer

#### **Percorso strategico per acquisto Cangeggiolo**

Campo per la pulizia del terreno – febbraio

Selezionare un geometra- architetto

Fare rilievo del terreno

Organizzare una serie di presentazioni del progetto durante le Fiere e Mercati (Fa la cosa giusta a Milano, Terra Madre a Firenze)

Fare una progettazione guidata con l'architetto

Capire come costituirsi

Fare un piano finanziario a breve, medio e lungo termine

Organizzare incontri per conoscersi

Fare un'operazione di fund raising sul progetto